



MINISTÉRIO DA DEFESA
SECRETARIA-GERAL
CENTRO GESTOR E OPERACIONAL DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DA AMAZÔNIA-CENSIPAM
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

PROCESSO Nº 60091.000075/2022-64

TERMO DE COMPARTILHAMENTO DE IMÓVEL E RATEIO DE DESPESAS nº 07/2023
1º TERMO ADITIVO

1 – IDENTIFICAÇÃO

1.1. IMÓVEL

| | |
|--|---|
| ENDEREÇO | Avenida do Turismo, nº 1350 - Tarumã - Manaus/AM - CEP 69.041-010 |
| IDENTIFICAÇÃO PROPRIETÁRIO | CENSIPAM-Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia - Centro Regional de Manaus |
| REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL – RIP | Processo de registro do imóvel em andamento |

1.2. ÓRGÃO GESTOR - Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia – CENSIPAM

| | |
|----------------------------|---|
| CÓDIGO DA UG: | 110511 |
| CÓDIGO DA GESTÃO: | 00001 |
| NOME DA UG: | Centro Gestor e Operacional do Sistema de Proteção da Amazônia – CENSIPAM |
| CNPJ | 07.129.796/0001-26 |
| ENDEREÇO | SPO Área 05, Quadra 03, Bloco K - Asa Sul - Brasília/DF |
| CEP | 70610-200 |
| RESPONSÁVEL | GRACEMERCE CAMBOIM JATOBA E SILVA |
| ATO DE DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO | Portaria GM/MD nº 1.036/2024, publicada no Diário Oficial da União nº 185, de 23 de setembro de 2024. |

1.3. ÓRGÃO CLIENTE – Agência Brasileira de Inteligência - ABIN

| | |
|----------------------------|---|
| CÓDIGO DA UG: | 110120 |
| CÓDIGO DA GESTÃO: | 00001 |
| NOME DA UG: | Agência Brasileira de Inteligência - ABIN |
| CNPJ | 01.175.497/0001-41 |
| ENDEREÇO | Avenida do Turismo, nº 1350 - Tarumã - Manaus/AM (CENSIPAM) |
| CEP | 69.041-010 |
| RESPONSÁVEL | PAULO DE TARSO CANCELA CAMPOLINA DE OLIVEIRA |
| ATO DE DESIGNAÇÃO/NOMEAÇÃO | Portaria nº 2767, de 03 de dezembro de 2024, da Casa Civil da Presidência da República, publicada no Diário Oficial da União nº 234, de 05 de dezembro de 2024. |

2 – OBJETO:

2.1 - O presente Termo Aditivo tem por finalidade a exclusão do rateio relativo à prestação do serviço de 2 (dois) postos exclusivos (fixos) de segurança patrimonial, a partir de 01 de novembro de 2024, estabelecido na utilização compartilhada do imóvel identificado no subitem "1.1", com o rateio das despesas comuns, conforme registro constante no quadro 7.

| 7 – QUADRO DOS VALORES ESTIMADOS DE DESPESAS COMUNS | | | | | | QUADRO DOS VALORES ESTIMADOS DE DESPESAS COMUNS APÓS FORMALIZAÇÃO DO 1º TERMO ADITIVO PERCENTUAL DE RATEIO = 8,20% NOVEMBRO/2024 | | | |
|---|--|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------|---|---------------------------------|----------------------|------------------------------|
| OUTUBRO/2024 | | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DA DESPESA COMUM | PREVISÃO ANUAL (CONTRATOS) R\$ | PREVISÃO MENSAL (CONTRATOS) R\$ | PERCENTUAL DE RATEIO | RATEIO MENSAL (ESTIMADO) R\$ | PREVISÃO ANUAL (CONTRATOS) R\$ | PREVISÃO MENSAL (CONTRATOS) R\$ | PERCENTUAL DE RATEIO | RATEIO MENSAL (ESTIMADO) R\$ |
| 1 | Contrato de Energia Elétrica -TC nº 01/CINDACTA IV/2024 | (*)1.495.180,00 | (*)124.598,34 | 8,20% | 10.217,06 | (*)1.495.180,00 | (*)124.598,34 | 8,20% | 10.217,06 |
| 2 | Contrato de Manutenção de Áreas Verdes (6 demandas) -K.P.OLIVEIRA & CIA. LTDA. -Contrato nº 18/2023 | 185.965,72 | 15.497,14 | | (*****)1.270,76 | 185.965,72 | 15.497,14 | | (*****)1.270,76 |
| | Contrato de Manutenção Predial Mão de obra (serviço) --PPA Comercial Ltda. -Contrato nº 13/2024 | 1.901.408,64 | 158.450,72 | | 12.992,96 | 2.001.082,85 | 166.756,90 | | 13.674,06 |
| 3 | Contrato de Manutenção Predial Custo Variável (material sob demanda) -PPA Comercial Ltda. -Contrato nº 13/2024 | (***)1.487.591,24 | 123.965,94 | Valor estimado | (***)2.000,00 | **1.487.842,47 | 123.986,87 | Valor Estimado | (***)2.000,00 |
| 4 | Contrato de Limpeza e Conservação -VALOR EMPRESA Serviços Ltda. -Contrato nº 50/2024 | 945.081,49 | 78.756,79 | 8,20% | 6.458,06 | 945.081,49 | 78.756,79 | 8,20% | 6.458,06 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------|--|-------------------|---|-----------------|--|-------------------|
| 5 | Contrato de Segurança Patrimonial -BELÉM RIO Segurança -Contrato nº 71/2024 | 1.254.833,40 | 104.569,45 | 3 Postos fixos + rateio 8,20% | (**)35.124,44 | 1.254.833,40 | 104.569,45 | 1 Posto fixo 44h + rateio 8,20% | (**)12.895,53 |
| 6 | Contrato de Copeiragem e Garçom -FENIX RH -Contrato nº 04/2024 | 237.303,84 | 19.775,32 | valor correspondente a 1 Posto Copeira | (****)5.236,33 | 237.303,84 | 19.775,32 | Valor correspondente a 1 Posto Copeira | (****)5.236,33 |
| 7 | Contrato de Recepcionistas -FENIX RH -Contrato nº 04/2024 | 46.383,12 | 3.865,26 | 8,20% | 316,95 | 46.383,12 | 3.865,26 | 8,20% | 316,95 |
| 8 | Detetização, Desratização e Desformigação (4 demandas) -HZ Manutenção e Serviços Ltda. -Contrato nº 82/2022 | (*****)27.095,24 | (*****)2.257,94 | | 185,15 | (*****)27.095,24 | (*****)2.257,94 | | 185,15 |
| 9 | Brigadista -OFFICE Comércio e Serviços Ltda. -Contrato nº 30/2023 | 323.504,40 | 26.958,70 | | 2.210,61 | 323.504,40 | 26.958,70 | | 2.210,61 |
| | | 7.904.347,09 | 658.695,60 | TOTAL MENSAL | 76.012,32 | 8.004.272,53 | 667.022,71 | TOTAL MENSAL | 54.464,51 |
| | | VALOR TOTAL DO RATEIO ANUAL (ESTIMADO) | | | 912.147,84 | VALOR TOTAL DO RATEIO ANUAL (ESTIMADO) | | | 653.574,12 |

| OBSERVAÇÕES | |
|---|---|
| Termo de Compartilhamento nº 07/2023 Outubro/2024 | 1º Termo Aditivo ao Termo de Compartilhamento nº 07/2023 Novembro/2024 |
| (*) Termo de Compartilhamento nº 01/CINDACTA IV/2024, de 02/11/2024 | (*) Termo de Compartilhamento nº 01/CINDACTA IV/2024, de 02/11/2024 |
| (**)O Contrato de Segurança Patrimonial, além dos Postos do CENSIPAM, contém: 03 Postos da ABIN e 01 do ICMBio Valor Total Mensal do Contrato nº 71/2014 = R\$ 104.569,45 Valor Mensal 3 Postos ABIN = R\$ 29.896,37 (1 Posto Diurno R\$ 10.916,06+1 Posto Noturno R\$ 13.298,44+1 Posto 44h semanais R\$ 5.681,87) Valor Mensal Posto ICMBio = R\$ 10.916,06 Soma: (ABIN) 29.896,37 + (ICMBio) 10.916,06 = 40.812,43 Cálculo: 104.569,45 - 40.812,43 = 63.757,02 x 8,20% = 5.228,07 (valor do percentual em relação ao Posto, excluindo ABIN e ICMBio). Valor do Rateio Mensal Estimado ABIN = 29.896,37 + 5.228,07 = R\$ 35.124,44 Valor do Rateio Anual Estimado ABIN = 35.124,44 x 12 = R\$ 421.493,28 | (*) O Contrato de Segurança Patrimonial, além dos Postos do CENSIPAM, contém: 01 Posto (44h) exclusivo da ABIN e 01 Posto exclusivo do ICMBio Valor Total Mensal do Contrato nº 71/2024 = R\$ 104.569,45 Valor Mensal Postos ABIN = R\$ 5.681,87 Valor Mensal Posto ICMBio = R\$ 10.916,06 Soma: (ABIN)R\$ 5.681,87 + (ICMBio)R\$ 10.916,06= R\$ 16.597,93 Cálculo: R\$ 104.569,45 - R\$ 16.597,93 = R\$ 87.971,52 x 8,20% = R\$ 7.213,66 (valor do percentual em relação ao Posto, excluindo ABIN e ICMBio). Valor do Rateio Mensal Estimado ABIN = R\$ 5.681,87 + R\$ 7.213,66 = R\$ 12.895,53 Valor do Rateio Anual Estimado ABIN = R\$ 12.895,53 x 12 = R\$ 154.746,36 |
| (**) As despesas de custo variável são os materiais sob demanda previsto no contrato de manutenção preventiva e corretiva do sistema predial. Portanto a ABIN estipulou para cobertura dos custos variáveis (peça/material) em seu valor integral, o valor estimado mensal de R\$ 2.000,00. | (**) As despesas de custo variável são os materiais sob demanda previsto no contrato de manutenção preventiva e corretiva do sistema predial. Portanto a ABIN estipulou para cobertura dos custos variáveis (peça/material) em seu valor integral, o valor estimado mensal de R\$ 2.000,00. |
| (****) Em relação ao contrato de Copeiragem e Garçom o valor a ser rateado corresponde ao valor integral do Posto da Copeira instalado na copa da ABIN, que atualmente é de R\$ 5.236,33 não se aplica o percentual de 8,20%, uma vez que o Posto serve exclusivamente a ABIN. | (****) Em relação ao contrato de Copeiragem e Garçom o valor a ser rateado corresponde ao valor integral do Posto da Copeira instalado na copa da ABIN, que atualmente é de R\$ 5.236,33 não se aplica o percentual de 8,20%, uma vez que o Posto serve exclusivamente a ABIN. |
| Valor do Rateio Anual Estimado = 5.236,33 x 12 = R\$ 62.835,96 (*****) O Contrato de Limpeza da Área Verde é de 6 demandas anuais, sendo valor por demanda: R\$ 30.994,29 e valor total anual R\$ 185.965,72 . Valor Mensal Estimado de R\$ 15.497,14 Valor Rateio Anual Estimado = R\$ 185.965,72/12 (*****) O Contrato de Detetização, Desratização e Desformigação é de 4 demandas anuais, sendo valor por demanda: R\$ 6.773,81 e valor total anual R\$ 27.095,24 Valor Mensal Estimado de R\$ 2.257,94 Valor Rateio Anual Estimado = R\$ 27.095,24/12 | Valor do Rateio Anual Estimado = 5.236,33 x 12 = R\$ 62.835,96 (*****) O Contrato de Limpeza da Área Verde é de 6 demandas anuais, sendo valor por demanda: R\$ 30.994,29 e valor total anual R\$ 185.965,72 , despesa é bimestral. Valor Mensal Estimado de R\$ 15.497,14 Valor Rateio Anual Estimado = R\$ 185.965,72/12 (*****) O Contrato de Detetização, Desratização e Desformigação é de 4 demandas anuais, sendo valor por demanda: R\$ 6.773,81 e valor total anual R\$ 27.095,24 Valor Mensal Estimado de R\$ 2.257,94 Valor Rateio Anual Estimado = R\$ 27.095,24/12 |

Assinado Eletronicamente
GRACEMERCE CAMBOIM JATOBA E SILVA
Diretora de Administração e Finanças

Assinado Eletronicamente
PAULO DE TARSO CANCELA CAMPOLINA DE OLIVEIRA
Diretor Substituto do Departamento de Administração e Logística
Secretaria de Planejamento e Gestão da Agência Brasileira de Inteligência - ABIN



Documento assinado eletronicamente por **Paulo de Tarso Cancela Campolina de Oliveira**, Usuário Externo, em 04/04/2025, às 15:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 da Presidência da República.



Documento assinado eletronicamente por **GRACEMERCE CAMBOIM JATOBÁ E SILVA**, Diretor(a), em 07/04/2025, às 16:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 da Presidência da República.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.defesa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, o código verificador **7856797** e o código CRC **DF024EEB**.